

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 971/TB-THADS

Bắc Bình, ngày 02 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 30/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023; Số 22/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 955/TB-THADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình.;

Căn cứ công văn đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2919/TTĐG ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số cũ 271, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 293, tờ bản đồ số cũ 10. Mục đích sử dụng đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất: Nà Long Dương, thôn Thái Hiệp, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số N190241 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 31/12/1998, cập nhật biến động ngày 19/02/2020.

Thửa đất số mới là 68, 69, 79, 80, 84, 83, 78, 77, 76, 89 tờ bản đồ số mới 56 (diện tích là 16.394,7m²). Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số N190241 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 31/12/1998, cập nhật biến động ngày 19/02/2020 đứng tên ông Nguyễn Công Thuận. Theo sơ đồ vị trí khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình lập ngày 15/01/2024.

Diện tích thửa đất: số 68 là 1495,7m² có giá là 59.828.000 đồng; số 69 là 1238,7m² có giá là 49.548.000 đồng; số 79 là 2125,5 m² có giá là 85.020.000 đồng; số 80 là 1368,2 m² có giá là 68.410.000 đồng; số 84 là 1567,8 m² có giá là 78.390.000 đồng; số 83 là 1422,8 m² có giá là 71.140.000 đồng; số 78 là 1697,0 m² có giá là

84.850.000 đồng; số 77 là 1586,2 m² có giá là 63.448.000 đồng; số 76 là 2090,6 m² có giá là 83.624.000 đồng; số 89 là 1802,2 m² có giá là 90.110.000 đồng.

Tổng diện tích là 16394,7 m² có giá là 734.368.000 đồng; cùng tờ bản đồ số 56, mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa; địa chỉ thửa đất: Nà Long Dương, thôn Thái Hiệp, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình; cùng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N190241 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 31/12/1998, cập nhật biến động ngày 19/02/2020 đứng tên ông Nguyễn Công Thuận, sinh năm: 1985, địa chỉ: thôn Thái Hiệp, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản trên đất: trên thửa đất số 69 có 01 căn nhà cấp 4, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, có diện tích 4,1m x 10m, gồm 01 cửa cái hai cánh bằng gỗ cao 1,95m, ngang 1,2m; 02 bộ cửa sổ hai cánh, cao 1,2m, ngang 0,9m; 02 bộ cửa hông một cánh bằng gỗ cao 1,85m, ngang 0,8m; 01 căn nhà kho xây bằng gạch, mái lợp tôn chiều ngang 1,8m, chiều dài 2,8m; Sân bê tông có mái lợp tôn bằng khung sắt tiền chế dài 3,8m, ngang 4,0m (sân trước); sân bên hông nhà bằng bê tông ngang 4,0m, dài 13,8m có mái lợp tôn bằng khung sắt tiền chế. Có giá là 85.561.600 đồng.

Có giá khởi điểm là: 819.930.000 đồng (tám trăm mười chín triệu chín trăm ba mươi nghìn đồng)

Vậy, thông báo đề cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Lương Sơn Bình Thuận, ông Nguyễn Công Thuận, bà bà Lê Thị Thúy Kiều biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

